



## Pronájem obchodních prostor 471 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Argentinská

Energetická náročnost C

Výměra: 471 m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ servisní poplatky 120 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 471 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu ArtGen v městské části Prahy 7 - Holešovice.

Prostory se nachází v přízemí s vlastním vstupem z ulice. K dispozici vlastní soc. zázemí.

Velkou výhodou je velmi dobrá viditelnost prostor. Velká denní frekvence aut.

Desetipodlažní budovu Art poznáte podle jejích oblých tvarů a uvidíte z ní na Vltavu i centrum Prahy. Téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory.

Budova dále disponuje reprezentativní recepcí, moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostním připojením na internet a sdílenou střešní terasou.

Vybavenost objektu:

- Centrální recepce
- Vstup do budovy 24/7
- Ostraha v budově
- Kolárna pro nájemce
- Záložní zdroj energie
- Otevíratelná okna
- Světlá výška stropů v kancelářích 2.75 m

Objekt nabízí pro své zaměstnance restauraci Kolkovna, asijské bistro. V budově se též nachází výdejna Mall.cz.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ✓ Klimatizace                          | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Prostory jsou k dispozici po dohodě. | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž                                |                        |

Velmi dobrá dopravní dostupnost - nedaleko stanice metra C Vltavská.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky