



## Pronájem kancelářských prostor s terasou 504 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - ul. Doudlebská

Praha 4, Doudlebská

Energetická náročnost B

Výměra: 504 m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>.

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 504 m<sup>2</sup> s terasou 130 m<sup>2</sup> v 6. patře administrativní budovy Polygon House, Praha 4 - Nusle.

Specifikace prostor:

- Síťové rozvody ve zdvojené podlaze
- Klimatizace zajištěná systémem čtyřtrubkových fan-coilů
- Centrální vzduchotechnika s možností individuálního ovládní teploty
- Otevíratelná okna v části budovy orientované na západ
- Osvětlení instalováno ve snížených podhledech
- Dostupní mobilní operátoři: T-Mobile, Vodafone, O2 (optika)

Dispozici prostor je možné upravit dle potřeb nájemce. Fotografie jsou ilustrační.

Budova nabízí recepci 24/7, 3 vysokorychlostní výtahy, 2 schodiště propojující administrativní část budovy s parkingem a průkaz energetické náročnosti B.

Polygon House se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4, Pankrác. Projekt je skvěle dostupný jak autem (napojení na dálnici D1), tak i MHD. Stanice několika autobusových linek, stanice metra C Pankrác a v budoucnu bude přímo před budovou i stanice plánované trasy metra D.

Obchodní centrum Arkády Pankrác i veškerá občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Možnost dalších výměr v budově.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**

1550277 / 76100283  
pycha@patoma.cz

