



## Pronájem obchodních prostor v projektu Hila na Praze 4 - Michle, BB Centrum.

Praha 4, Vyskočilova

PENB G (průkaz nedodán)

**Info v RK**

Výměra: 2000 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 87 Kč/m<sup>2</sup> +  
spotřeba médií 64 Kč/m<sup>2</sup>. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v nové projektu HILA v populární lokalitě pražského BB Centra, Praha 4 - Michle.

Výstavba multifunkčního objektu Hila na Brumlovce byla zahájena v květnu 2024. Tento moderní projekt, situovaný na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická, nabídne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m<sup>2</sup> nadčasových kanceláří k pronájmu (2.-8. nadzemní podlaží) a 2 000 m<sup>2</sup> atraktivních obchodních ploch v přízemí.

Budova rovněž poskytne 71 vybavených nájemních bytových jednotek (9.-15. nadzemní podlaží) různých velikostí od 1+kk až po 4+kk. Pro uživatele kanceláří budou k dispozici prostorné terasy, zatímco rezidenti si budou moci užívat lodžie s krásnými výhledy a 1 000 m<sup>2</sup> střešních zahrad s altánky a posezením.

Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže. Čtyři podzemní podlaží nabídnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude plně naplňovat ESG strategii společnosti a bude vybavena moderními technologiemi, které zahrnují například systém chlazení a topení sálavými stropy. Tento systém představuje nejmodernější přístup k úpravě vnitřního klimatu. V kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení, které zajistí zdravé pracovní prostředí.

Termín dokončení projektu je stanoven na druhý kvartál roku 2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |   |                      |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| ✓ Klimatizace                       | ✓ | Parkovací stání      |
| ✓ Mé služby jsou pro Vás bezplatné. | ✓ | Variabilní dispozice |

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

