



Pronájem kancelářských prostor v projektu Hila na Praze 4 - Michle, BB Centrum.

Praha 4, Vyskočilova

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 20500 m²

23 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 121 Kč/ m²

+ spotřeba médií 53 Kč/ m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v nové projektu HILA v populární lokalitě pražského BB Centra, Praha 4 - Michle.

Výstavba multifunkčního objektu Hila na Brumlovce byla zahájena v květnu 2024. Tento moderní projekt, situovaný na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická, nabídne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m² nadčasových kanceláří k pronájmu (2.-8. nadzemní podlaží) a 2 000 m² atraktivních obchodních ploch v přízemí.

Budova rovněž poskytne 71 vybavených nájemních bytových jednotek (9.-15. nadzemní podlaží) různých velikostí od 1+kk až po 4+kk. Pro uživatele kanceláří budou k dispozici prostorné terasy, zatímco rezidenti si budou moci užívat lodžie s krásnými výhledy a 1 000 m² střešních zahrad s altánky a posezením.

Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže. Čtyři podzemní podlaží nabídnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude plně naplňovat ESG strategii společnosti a bude vybavena moderními technologiemi, které zahrnují například systém chlazení a topení sálavými stropy. Tento systém představuje nejmodernější přístup k úpravě vnitřního klimatu. V kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení, které zajistí zdravé pracovní prostředí.

Termín dokončení projektu je stanoven na druhý kvartál roku 2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete

na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ Parkování

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



~ Neplatíte provizi ~