PATOMA

N77528

Pronájem obchodních prostor o výměře 55 m² v lokalitě Praha 4 - Michle, Brumlovka

Praha 4, Vyskočilova

PENB G (průkaz nedodán)

18 EUR za m2/měsíc

Výměra: 55 m²

+ servisní poplatky 254 Kč/m²/měs. + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o rozloze 55 m² v 1.NP budovy Brumlovka, která se nachází na hlavní třídě Vyskočilova, Praha 4 - Michle.

Tato jednotka, není určena pro gastroprovoz. Jedná se o atraktivní rohový prostor s velkými výlohami.

Budova Brumlovka, ležící přímo u Náměstí Brumlovka, je architektonicky výjimečný projekt s celkovou plochou 6 700 m², rozloženou do tří nadzemních a tří podzemních podlaží. Hlavní část budovy zabírá exkluzivní wellness a fitness Balance Club Brumlovka, který disponuje 25metrovým bazénem.

V obchodní pasáži se nachází několik provozoven, včetně restaurace Grosseto, vegetariánské restaurace Maranatha a kavárny Coffee Perk. Dále zde najdete bankovní služby, optiku, obchod se zdravou výživou a obchod s italskými specialitami. V podzemním parkovišti je k dispozici ruční automyčka Collection.

Budova je snadno dostupná díky autobusové zastávce „Brumlovka“, která je v těsné blízkosti. Stanice metra Budějovická je jen jednu zastávku autobusem. Veřejné venkovní parkování se nachází přímo za budovou v ulici Za Brumlovkou a parkovat lze také v podzemních garážích objektu.

Náměstí Brumlovka, které přiléhá k budově, nabízí příjemné posezení a vodní prvky a je centrem celé lokality. Pravidelně se zde konají trhy a různé společenské či kulturní akce. Budova má přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Prostory jsou k dispozici od 9/2024.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž
- ✓ Přízemí
- ✓ Variabilní dispozice

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz

~ Neplatíte provizi ~