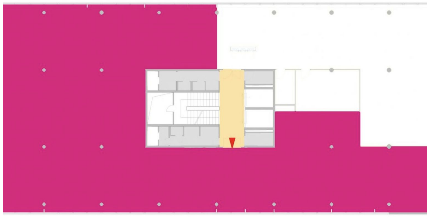
PATOMA **N77524**



Pronájem kancelářských prostor 422 m² v lokalitě Praha 4 - Michle

---

Praha 4, Jemnická
Výměra: 422 m²

Energetická náročnost C

17 EUR za m2/měsíc
+ servisní poplatky 142 Kč/m²
+ média 45 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 422 m², které se nachází ve 3.NP moderní budovy pražského BB Centra, a to v budově D. Praha 4 - Michle.

Prostory jsou vybaveny stávajícím fit-outem. Možné upravit dle přání nového nájemce.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova dále disponuje moderními výtahy, sprinklery, zdvojenou podlahou, chladícími trámy, zavěšenými podhledy apod. V roce 2018 budova prošla kompletní rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

Standardy objektu:
- přístup 24/7
- venkovní/vnitřní žaluzie
- centrální recepce a ostraha v budově
- klimatizace s individuálním ovládáním
- otevíratelná okna

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součásti této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

Pro nájemníky možnost pronájmu garážového stání.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia nalezne
webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Recepce
✓ Klimatizace
✓ Garáž
✓ Variabilní dispozice
✓ Výtah
✓ Parkování
✓ Bezbariérový přístup

Zdeněk Pýcha
603 506 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz