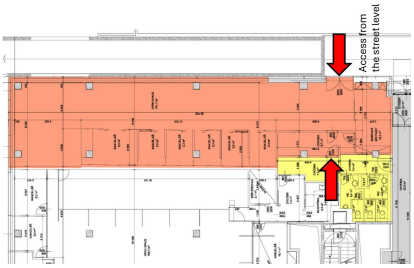
PATOMA

N77523







Pronájem obchodních/kancelářských prostor 194 m² v objektu Smíchov Gate, Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 194 m²

Energetická náročnost C

110 kWh/m2

16,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 5,50

EUR/m²/měs. + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu nebytové prostory o výměře 194 m², které se nachází v přízemí moderní administrativní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Nový Smíchov.

Jednotka se nachází z boční strany budovy a disponuje prosklením po celé délce. Vhodné jako kancelářský prostor, kontaktní místo pro klienty, obchodní pobočka, showroom. Možnost označení nad prostorem je samozřejmostí.

SPECIFIKACE BUDOVY
- Non-stop ostraha i přístup do budovy
- Elektronický vstupní systém
- Skladové prostory a archivy
- Správa budovy v objektu
- Přístup pro zásobování přímo z ulice
- Energetická síť splňující ty nejvyšší mezinárodní normy
- Záložní generátor

SLUŽBY BUSINESS CETRA
Obchodní jednotky / služby
Kolárna s kompletním zázemím
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Venkovní terasa
Bezpečný parking
Bezbariérový přístup
Velký výběr restaurací v blízkém okolí

Obrovskou výhodou lokality Anděl je řada zábavních konceptů s vysokou koncentraci restaurací, k obchodů a komplexů dvou multikin, doplněnou o perfektní dostupnost a širokou nabídku hotelů a k prostor.

✓ Recepce ✓ Výtah
✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž ✓ Stravování
✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Tunel Mrázovka a Strahovský tunel vedou přímo přes objektem. MH zajištěno prostřednictvím stanice metra Anděl, kde se nachází také tramvajové a autobusové zastávky.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.



Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz