



Pronájem kancelářských prostorů o velikosti 280 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Pernerova

Výměra: 280.4 m²

Energetická náročnost B

136 kWh/m²

19,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 130

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 280 m² v moderním administrativním objektu AFI Karlín BUTTERFLY v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Kanceláře se nachází ve 3.NP a dispozičně se jedná o jeden openspace a zasedací místnost. K dispozici vlastní toalety a kuchyňka.

Budovu AFI Karlín s nádhernou zelenou fasádou navrhl architekt David Chisholm z renomovaného mezinárodního ateliéru CMC Architects. Budova byla navržena jako inteligentní.

Fasáda tvořena několikvrstevným závěsným stěnovým systémem. Dále je na fasádě kromě vnějších elektricky ovládaných textilních žaluzií také více než 40 000 živých rostlin s automatickým zavlažováním. Vertikální zelené zahrady také vylepšují akustické podmínky v nejbližším okolí. Přirozené větrání zajišťují kovové klapky ve fasádním systému.

Objekt se nachází na hranici administrativní a rezidenční části Karlína a nabízí tak pro nájemce jak výbornou dopravní dostupnost tak bohatou občanskou vybavenost v okolí.

Budova nabízí parkovací místa, restauraci, obchod s čerstvými potravinami, kavárnu atd.

Samozřejmostí jsou datové sítě, vlastní sociální zázemí, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, klimatizace, výtahy v objektu.

Komplex je výborně dostupný MHD, v okolí je sportovní hala, tenisové kurty, hokejové centrum, divadlo, golfové odpaliště, pošta aj.

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výtah |
| K dispozici ihned. | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace | |

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~