



## Podnájem moderních kancelářských prostor 302 m<sup>2</sup> v lokalitě Praze 9 - Prosek.

Praha 9, Prosecká

Výměra: 302 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

123 kWh/m<sup>2</sup>

**17,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 110

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám podnájem kancelářských prostory o výměře 302 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2.patře v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Administrativní komplex Prosek Point je tvořen třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 26.200 m<sup>2</sup> moderních a velice flexibilních kancelářských ploch vysokého standardu. Součástí business centra je i 400 parkovacích míst v podzemních garážích.

V objektu klienti najdou restaurant, café, lékárnu pobočky bank a pojišťovny. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- venkovní žaluzie / otevíratelná okna
- optické připojení
- střešní terasy se zázemím
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- kolárna / sprchy v budovách
- náhradní zdroj elektrické energie
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Prosek (linka C) je přímo před budovou. Projekt těží také velmi dobře klimatizace, parkovací stání, napojení na hlavní pražské komunikace. Napojení na D8 je jen pár minut jízdy a na linku D2 je jen pár minut jízdy.

- ✓ Garáž
- ✓ Stravování
- Prostor k dispozici ihned.
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Bezbariérový přístup

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád Vám zařídím osobní prohlídku

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

