



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 323 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Walterovo náměstí

Výměra: 323 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

78 kWh/m<sup>2</sup>

**15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 323 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 6. patře v novém administrativním objektu Mechanica II, který je nedílnou součástí populárního projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- □ Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- □ Kartový vstupní systém s turnikety
- □ Vysokorychlostní výtahy, samostatné výtahy z garáží, nákladní výtahy
- □ Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- □ Světlá výška stropů 3 m
- □ Sprinklerový systém hašení
- □ Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m<sup>3</sup>/hod/pracovní místo
- □ Chladicí trámy integrované v podhledech
- □ Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- □ Vytápění nadpodlahovými konvektory
- □ Otevíratelná okna pro každou kancelář
- □ Možnost záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- □ Datová připojení několika operátorů

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně výborné dc  
metro B. Klimatizace ✓ Výťah Parkovací stani

✓ Garáž  
K dispozici ihned.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně