



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 721 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Kačírkova

Energetická náročnost B

Výměra: 721 m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup> .

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 721 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5. patře v nově vzniklém administrativním objektu Dynamica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- Velkoformátová podlaží o velikosti až 2 750 m<sup>2</sup> na patro
- Reprezentativní kanceláře ve věži o velikosti 590 m<sup>2</sup> na patro
- Efektivní fasádový modul 1,35 m
- Světlá výška stropů 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m<sup>3</sup>/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 6 osobních vysokorychlostních výtahů, 1 samostatný výtah mezi recepcí a garáží
- Možnost zapojení dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- Datová připojení několika operátorů

Klimatizace

Parkovací stání

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně zapojení do metro B.

**Mgr. Anton Rožnov**

73 3 18 09 9  
roznov@patoma.cz



Ohledně pronájmu kancelářských prostor o výměře 721 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinonice, můžete kontaktovat Mgr. Antona Rožnova na telefonním čísle 73 3 18 09 9 nebo na e-mailu roznov@patoma.cz. Ihned k dispozici 1/2025.

Možnost dalších výměr v budově