



Pronájem kancelářských prostor o výměře 721 m² v lokalitě Praha 5 - Jinočovice

Praha 5, Kačírkova

Energetická náročnost B

Výměra: 721 m²

15,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 140 Kč/m² .

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 721 m², které se nacházejí v 5. patře v nově vzniklém administrativním objektu Dynamica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- Velkoformátová podlaží o velikosti až 2 750 m² na patro
- Reprezentativní kanceláře ve věži o velikosti 590 m² na patro
- Efektivní fasádový modul 1,35 m
- Světla výška stropů 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m³/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 6 osobních vysokorychlostních výtahů, 1 samostatný výtah mezi recepcí a garáží
- Možnost zapojení dieselového zdroje s výškovou kapacitou pro nájemce
- Datová přípojnice několika operátorů

Klimatizace

Parkovací stání

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně zapojení do metro B.

Mgr. Anton Rožnov

721 348 009
roznov@patoma.cz



Ohledně pronájmu kancelářských prostor o výměře 721 m² v lokalitě Praha 5 - Jinočovice. Ihned k dispozici 1/2025.

Možnost dalších výměr v budově