



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 1.711 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinočovice

Praha 5, U Trezorky

Energetická náročnost B

Výměra: 1711 m<sup>2</sup>

**16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup> .

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 1.711 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3. patře nově vzniklého administrativního objektu Aviatica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- 2 hlavní vstupy s reprezentativními recepcemi
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 11 vysokorychlostních výtahů, 4 výtahy z garáží, 1 nákladní výtah
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Světelná výška stropů 3 m
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m<sup>3</sup>/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění podlahovými konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Záložní dieselový zdroj s dostatečnou kapacitou
- Optická vlákna několika poskytovatelů

✓ Recepce  
Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně výborné dc klimatizace

✓ Výtah  
✓ Parkování

✓ Garáž  
Ihned k dispozici.

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku