



## Pronájem kancelářských prostor 621 m<sup>2</sup> v objektu Coral Office Park, ul. Bucharova (Praha 5)

Praha 13, Bucharova

Výměra: 621 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

86 kWh/m<sup>2</sup>

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby 160 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 621 m<sup>2</sup>, které se nachází v 10.patře moderní budovy v pražských Butovicích.

Kanceláře disponují hotovým stylovým fitoutem. Dispozičně se jedná o jednotlivé kanceláře (viz plánek).

Budova disponuje moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostním připojením na internet, jednacími prostory s moderní AV technikou či parkováním pro návštěvy.

Objekt nabízí velkou škálu služeb pro své nájemce - konferenční centrum, automyčku, restauraci, rychlodobíjecí stanice pro elektromobily, stojany pro kola, sprchy, skříňky na odložení osobních věcí či tzv. Rohlík Point a mnoho dalších. Pro nájemníky je zde možnost parkovacího stání (80 €/měsíc).

Nájemníci jistě rovněž ocení mobilní aplikaci, díky které mohou vstupovat do kanceláří, rezervovat služby a parkovací stání, hlásit závady, dostávat informace o návštěvách, denním menu a novinkách.

Snadný přístup z dálnice a centra Prahy. Budova se nachází přímo na stanici metra B - Nové Butovice. Rychlé napojení na pražský okruh a letiště Václava Havla.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkovací stání      |
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ Stravování           |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

