



## Pronájem kancelářských prostor 340 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Holečkova

Výměra: 340 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

81 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Záloha na služby 150

Kč/m<sup>2</sup>/měsícně + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 340 m<sup>2</sup>, které se nachází v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Jedná se o samostatnou kancelář dispozičně openspace s přípravou na vlastní kuchyňku v 1.patře budovy.

Prostory se nachází v nově postaveném administrativně-rezidenčním objektu, který vyšel z dílny známého studia DAM.architekti. Spodní část novostavby je vyhrazená nebytovým prostorům - obchodní a kancelářské jednotky a prostor wellness/spa. Od třetího podlaží výše jsou reprezentativní byty.

Objekt se nalézá v těsném sousedství historického centra, blízko nám. Kinských a Kinského zahrady. Spodní podlaží jsou od ulice oddělené prosklenou protihlukovou stěnou.

Celá budova je od základu navržena tak, aby zaručovala sníženou spotřebu energií, mimo jiné nadstandardní tepelnou izolaci pláště a instalaci nuceného větrání s rekuperací tepla i chladu.

V objektu je k dispozici centrální recepce, podzemní parkování. Komerční prostory jsou nabízené ve stavu Shell & Core, což dává každému nájemci možnost si prostory uzpůsobit dle vlastních potřeb.

Benefitem pro nájemce je možnost přístupu do rozlehlé zahrady za objektem, kde je posezení s grilem a je zde tak prostor pro firemní akci nebo neformální jednání. Dále nájemci mohou za poplatek využívat wellness přímo v budově, kde je k dispozici bazén a sauna

Budova nabízí různé výměry a možnosti členění prostory.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a já Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Klimatizace  
✓ webový portál  
✓ stránkách.

✓ Parkovací stání  
✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



~ Neplatíte provizi ~