



## Podnájem kanceláří 354 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město. Národní ulice.

Praha 1, Národní

Výměra: 354 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**33 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu prémiové kancelářské prostory v 7.NP o celkové výměře 354 m<sup>2</sup> s privátní terasou v historické budově v centru Prahy 1 - Nové Město.

Tato krásná, historická budova je po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci, díky čemuž si budete moci dopřát moderní pracovní prostředí a zároveň si užít atmosféru, kterou navodí zachovaný historický charakter objektu.

Palác Dunaj je šestipodlažní konstruktivistická budova, která se nachází na rohu Národní a Voršilské ulice od roku 1930. Projekt nabízí soukromé terasy ve vyšších patrech s výhledem na pražské památky. V paláci se také zachová původní výtah paternoster. Reprezentativní lobby se dvěma vchody, dvěma schodišti a čtyřmi výtahy.

Kromě prvotřídní lokality s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností je výhodou budovy možnost parkování (290 EUR / místo).

K dispozici od Q4/2024.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Recepce
- ✓ Výťah
- ✓ Parkování

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

