



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 782 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Zličín

Praha 5, Řevnická  
Výměra: 782 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**13,40 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 110

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o výměře 782 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. NP moderní budovy kategorie A v městské části Praha 5 - Zličín.

Budova nabízí 4 nadzemní podlaží s celkovými 14 550m<sup>2</sup> pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky 337 parkovacím místům + parkování pro návštěvy, moderní kantýnu v přízemí, centrální recepci s ostrahou 24/7, 3 výtahy a elektronický přístupový systém.

Kanceláře jsou klimatizované, s interiérovými žaluziemi, otevíratelnými okny a zdvojenými podlahami.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka..

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B, autobusový terminál Zličín přímo před budovou, v blízkosti také vynikající napojení na Pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum díky 300m vzdálené Metropoli Zličín, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 5 minut.

Uvedené plochy jsou včetně Add on factor, který činí 5 %.

Okamžitě k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku. V této lokalitě nabízíme i další zajímavé projekty.

- |                                     |   |                      |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓ | ✓ | Výtah                |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ | Parkovací stání      |
| - Neplatíte provizi -               | ✓ | Stravování           |
| ✓ Garáž                             | ✓ | Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup              | ✓ |                      |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

