



## Podnájem reprezentativních kancelářských prostor 430 m<sup>2</sup> - Harfa Business Center B, Praha 9

Praha 9, Českomoravská

Energetická náročnost G

Výměra: 430 m<sup>2</sup>

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám moderní kancelářské prostory o celkové výměře 430 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.NP objektu Harfa Business Center. Jedná se o zařízené a plně vybavené prostory a vlastním sociálním zázemím.

Délka podnájmu je do 11/2025. Po této době možnost přejít do standardního pronájmu.

Budova disponuje nejmodernějšími standardy včetně otevíratelných oken. V letních měsících se tak přiblížíte veřejnému prostranství a umožníte průchodu čerstvého vzduchu.

Součástí budovy bude restaurace a potraviny. Vítanou relaxací nabídne nejen střešní terasa, ale i klidová zóna se vzrostlou zelení ve vnitřním otevřeném atriu.

Harfa je čtvrť s vynikající dopravní dostupností.

Nedaleko budovy Harfa Business Center B se nachází stanice metra Českomoravská, autobusová zastávka a tramvajová zastávka Multiarena Praha. Vedle projektu se nachází víceúčelová hala O2 Arena a Obchodní centrum Harfa.

Deset nadzemních a dvě podzemní podlaží nabízí nejvyšší standart vysoce reprezentativních kancelářských prostor s certifikací Leed.\*

V budově se nachází téměř 300 parkovacích míst a dostatek míst pro jízdní kola. Velmi dobře dostupné jak MHD (přímo na zastávce metra), tak i autem.

K dispozici ihned.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

✓ Parkování

✓ Garáž

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

