



Pronájem obchodních prostor 410 m² v budově Bastion Florenc, v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Křižíkova

Energetická náročnost G

35 EUR za m²/měsíc

Výměra: 410 m²

+ servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme pronájem reprezentativního obchodního prostoru o výměře 410 m² v nově postavené budově Bastion Florenc v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostor se skládá z polosuterénní části a zvýšeného přízemí, je vybaven výlohami a vstupem přímo do ulice. Též zvýšené přízemí má vlastní vstup z boku na terasu.

Bastion Florenc je prestižní šestipatrová budova, která kombinuje dvě patra obchodních prostor a čtyři patra špičkových kanceláří. Pyšní se skvělou dostupností, efektivním využitím moderních technologií a energetickou úsporností (PENB třídy A).

Klíčové výhody a vybavení budovy:

- Nachází se na hranici Karlína a Nového Města, přímo u stanice metra Florenc, na frekventovaném dopravním uzlu s metrem, tramvajemi, městskými a dálkovými autobusy.
- Dvojitá prosklená fasáda pro maximální denní světlo, antivibrační ložiska pro klidné pracovní prostředí a otevíratelná okna pro přirozené větrání.
- Vytápění pomocí tepelných čerpadel, možnost instalace dobíjecích stanic pro elektromobily a měření reálné spotřeby energií.
- 24hodinová recepce, 24 parkovacích míst, bezbariérový přístup, úložné prostory pro kola a sprchy pro cyklisty.

Výhody lokality:

- Výborné spojení do celé Prahy a okolí – 2 linky metra (B a C), 12 tramvajových linek, 8 autobusových linek, blízkost Ústředního autobusového nádraží Florenc a Masarykova nádraží s budoucím přímým vlakovým spojením na Letiště Václava Havla.

- Florence prochází dynamickým rozvojem, který přináší moderní infrastrukturu, nové obchodní příležitosti a kvalitní služby v blízkém okolí. ✓ Parkování

- Bohatá nabídka restaurací, kaváren, obchodů, a volnočasových aktivit, které poskytují pohodlné zaměstnání i obchodní partnery. ✓ Bezbariérový přístup

✓ Přízemí ✓ Variabilní dispozice

Bastion Florenc získal cenu Best of Reality 2022 jako příklad moderní kancelářské budovy, která splňuje ne jen na udržitelnost, komfort a dostupnost.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

