



## Pronájem obchodního prostoru pro fitness, wellness, gastro 615 m<sup>2</sup> + terasa 99 m<sup>2</sup> Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

**PENB G (průkaz nedodán)**

Výměra: 615 m<sup>2</sup>

**20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

poplatky 105 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc ~

Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem obchodních prostor o celkové výměře 615 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Václavského náměstí, v budově Melantrich. Tento multifunkční prostor je ideální pro wellness, fitness, gastro podnik nebo kosmetické služby.

Prostor je zkolaudován a vybaven hotovým fit-outem, nachází se v 5. patře cihlové budovy s výtahem. K dispozici je také 99 m<sup>2</sup> privátní terasy, která nabízí klidné prostředí pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Budova Melantrich je umístěna v centru obce, s vynikající dopravní dostupností - MHD je v bezprostřední blízkosti. Objekt je nadstandardně vybavený: kamenné a ocelové schodiště, recepce, bezbariérový přístup, klimatizace, a kompletní inženýrské sítě (elektřina, kanalizace, vodovod, dálkový vodovod), včetně připojení na internet a optiku.

K dispozici je také 1 garážové parkovací místo s možností dalších parkovacích míst dle dohody. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topením.

Prostory jsou připraveny ihned k užívání.

Pro více informací a prohlídku prostor mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Klimatizace          | ✓ Garáž                |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

