



## Pronájem kancelářských prostor 902 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Jihlavská

Výměra: 902 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky: 102 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 902 m<sup>2</sup> v 3.NP v moderním administrativním objektu THE GREENLINE na Praha 4 - Michle.

Kanceláře mají hotový fit-out ve vysokém standardu, jsou k nastěhování ihned a bez dalších investic.

Technická vybavení budovy:

- 24/7 bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Detektory kouře
- Externí žaluzie
- Přístup na magnetické karty
- Sprinklery
- Výtahy
- Klimatizace
- Leed Certifikace
- Optická vlákna
- Otevíratelná okna
- Parkování
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy

Výborná viditelnost z pražské magistrály 5. května, která je dále přímo napojena na dálnici D1.

Výborná dostupnost automobilem, přístup na metro je velmi dobrý díky své poloze u stanice metra Kačerov a autobusového nádraží.

✓ Parkovací stání

✓ Garáž

K dispozici od 4/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

