



## Pronájem obchodních prostor 282 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Praha 1, Krakovská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 282,1 m<sup>2</sup>

**130 000 Kč za měsíc**

+ provozní náklady + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu elegantní obchodní prostory o celkové výměře 282,1 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 1 - Nové Město, ulice Krakovská.

Jedná se o rohový nebytový prostor. Budova prošla celkovou rekonstrukcí. Prostor je rozložen do dvou podlaží (přízemí a první podzemní podlaží), což poskytuje dostatek plochy pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Vstup do prostor je přímo z ulice.

Hlavní specifikace:

- Cihlový objekt po rekonstrukci
- Celková podlahová plocha: 282,1 m<sup>2</sup>
- K dispozici ihned
- Prostor v režimu Shell&Core připravený k dokončení podle potřeb a představ nájemce
- Umístění v centru obce - frekventovaná oblast s vysokým pěším provozem
- Rohový nebytový prostor nabízí vynikající viditelnost a výborné dispoziční uspořádání

Prostor je vhodný pro širokou škálu obchodních účelů včetně maloobchodů, showroomů či dalších komerčních aktivit. Předností je také výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou, což zajišťuje snadný přístup pro zákazníky i zaměstnance.

Lokalita v centru města je ideální pro obchodní účely díky blízkosti turistických atrakcí, husté rezidenční dostupnosti a pestré infrastruktury.

Prostor k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900  
roznov@patoma.cz

