



## Pronájem skladovacích prostor 511 m<sup>2</sup> s kanceláří v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Praha-Zličín, Na Radosti

Energetická náročnost C

Výměra: 511 m<sup>2</sup>

**7,98 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ provozní poplatek + poplatky  
za energie dle spotřeby. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám podnájem skladovacích prostorů o výměře 511 m<sup>2</sup>, ke kterým patří kanceláře 142 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Sklad má 1x nakládací rampu. Dále je tam sprcha, toaleta, výlevka.  
Kanceláře disponují vlastním sociálním zázemím (kuchyňka, toalety).  
Možnost parkování v areálu.

Výhody lokality:

- Strategická poloha přímo u nájezdu na Pražský okruh a dálnici D5
- Jen 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla
- Pěší dostupnost ke stanici metra "B" Zličín, cca 10 minut
- Rychlý přístup k obchodnímu centru Metropole Zličín, pouhé 2 minuty autem
- Bezpečnostní agentura v místě 24/7
- Celková zastavěná plocha o rozloze 34 140 m<sup>2</sup>.
- Areál má soukromou kyvadlová doprava k metru Zličín.

Strategická poloha:

- V bezprostřední blízkosti Exitu 23 na Radosti - přímé spojení s D0, D5 a cca 6 km od D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- Vzdálenost 90 km do Plzně

Specifikace:

- ✓ Nakládací rampa
- ✓ Vytápěno
- Šířka budovy dosahuje 55 m
- Bezbarierový přístup
- ✓ Parkovací stání
- Klimatizační systém pro optimální prostředí
- Osvětlení s intenzitou 200 Luxů
- ✓ Vrátnice
- Světlá výška dosahující 10 m
- Bezprašné podlahy
- Nakládací rampy
- Bezproblémová dostupnost TIR

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

