



## Pronájem obchodních prostor 95 m<sup>2</sup> na Praze 4 v bezprostřední blízkosti OC Chodov

Praha 11, Hráskeho

Výměra: 95 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

108 kWh/m<sup>2</sup>

**350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup> + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí polyfunkční administrativní budovy v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prostory jsou vhodné jako retail nebo gastro.

Budova se nachází v dynamické lokalitě Prahy 4, která nabízí vynikající občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Díky strategické poloze je tato lokalita perfektním místem pro vaše podnikání.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Chodov, jedno z největších a nejmodernějších nákupních center v Praze, nabízející širokou škálu obchodů, služeb, restaurací a kaváren.

K dispozici je pestrá nabídka restaurací, bister a kaváren, ideální pro obchodní obědy, rychlé občerstvení nebo relaxaci po práci.

V okolí najdete pobočky bank a poštu, které usnadní každodenní chod vaší firmy. V blízkosti se nacházejí lékárny a zdravotnická zařízení.

Dopravní dostupnost:

- Stanice metra Chodov (linka C) je vzdálená jen několik minut pěší chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i do dalších částí města.
- AV blízkosti jsou zastávky autobusových linek, které rozšiřují možnosti hromadné dopravy.
- Lokalita má rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh, což umožňuje snadný příjezd jak pro zaměstnance, tak pro klienty.
- Budova nabízí dostatečné možnosti parkování, což zvyšuje pohodlí pro nájemce i návštěvníky.

Prostory jsou k dispozici ihned.

- ✓ Ostraha
- ✓ Klimatizace

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu naleznete na našich webových stránkách.

**Mgr. Anton Rožnov**

701513990  
roznov@patoma.cz



Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~