



Pronájem reprezentativních kanceláří 1.621 m² v objektu MAYHOUSE na Pankráci

Praha 4, 5. května
Výměra: 1621.34 m²

Energetická náročnost B
163 kWh/m²

14,90 EUR za m²/měsíc

+ poplatky: 140 Kč/m² + DPH
vč. zálohy na média. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory 1.621 m², které se nachází v 5. NP nové administrativní budovy MAYHOUSE v lokalitě Praha 4.

Objekt MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, což poskytuje všem malým i velkým firmám možnost skvělou viditelnost a snadnou dostupnost. Interiéry disponují všemi technickými parametry nejvyššího standardu budovy typu A.

Technické specifikace:

- Certifikace: BREEAM In-Use V6
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Optická vlákna
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Sprinklery
- Řízení budovy (BMS)

Přidanou hodnotou je díky své poloze viditelnost loga společnosti na fasádě domu a vysoký přísun denního světla. Dům nabízí širokou škálu služeb pro své nájemníky - bezbariérový přístup, centrální recepci, přístup na magnetické karty 24/7, parkování jak pro nájemníky tak pro návštěvy, kolárnu se zázemím a sprchou, fit centrum a sdílenou střešní terasu k odpočinku s jedinečným výhledem na Prahu.

V případě výpadku proudu budova disponuje vlastním záložním diesellovým zdrojem.

Majitelé osobních automobilů ocení dobíjecí zásuvky v garážích.

✓ Klimatizace
Prostory jsou k dispozici od Q2/2025.

✓ Parkování

✓ Garáž

✓ Stravování

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.