



## Pronájem reprezentativních kanceláří 1.621 m<sup>2</sup> v objektu MAYHOUSE na Pankráci

Praha 4, 5. května  
Výměra: 1621,34 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
163 kWh/m<sup>2</sup>

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky: 140 Kč/m<sup>2</sup>/měs +  
médiá + dph. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory 1.621,34 m<sup>2</sup> které se nachází v 5. NP zcela nové administrativní budovy v Praze na Pankráci.

Objekt MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, což poskytuje všem malým i velkým firmám možnost skvělou viditelnost a snadnou dostupnost. Interiéry disponují všemi technickými parametry nejvyššího standardu budovy typu A.

Přidanou hodnotou je díky své poloze viditelnost loga společnosti na fasádě domu a vysoký přísun denního světla. Dům nabízí širokou škálu služeb pro své nájemníky - bezbariérový přístup, centrální recepci, přístup na magnetické karty 24/7, parkování jak pro nájemníky tak pro návštěvy, kolárnu se zázemím a sprchou, fit centrum a sdílenou střešní terasu k odpočinku s jedinečným výhledem na Prahu a otevíratelná okna. V případě výpadku proudu budova disponuje vlastním záložním dieslovým zdrojem. Majitelé elektromobilů ocení dobíjecí zásuvky v garážích.

Co se týče samotného layoutu, kancelářská plocha se dá flexibilně rozdělit dle přání zájemce.

Prostory jsou k dispozici od Q2/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓ | Výtah                  |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ Parkovací stání      |
| - Neplatíte provizi ~               | ✓ Stravování           |
| ✓ Garáž                             | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup              |                        |

**Petr Baničevič**  
730 516 456  
petr@patoma.cz

