



## Pronájem kancelářských prostor 585 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4, ul. Na Pankráci

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 585 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

124 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>.

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu velice reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>, které se nachází ve zvýšeném přízemí administrativního objektu v žádané lokalitě centra Prahy 4 na Pankráci.

Jedná se o prostor v přízemí přístupný přes recepci, část budovy, ve které je prostor situován je oproti vnější úrovni trochu výše, okna tedy nejsou přímo u země. Prostor 585 m<sup>2</sup> lze rozdělit na dvě části cca 290m<sup>2</sup>, 295m<sup>2</sup> a pronajmout samostatně. Dispozice je možné upravit dle potřeb.

Daná lokalita kombinuje perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Objekt nabízí svým nájemníkům vysoký standard moderních prostorů, reprezentativní recepci, fit-out (nové podlahy, kabeláž), moderní výtahy, přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostní připojení na internet.

Klienti mohou využít podzemních garáží (€ 130/měsíc).

K dispozici ihned k úpravám.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- ✓ Neplatíte provizi ~
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

- ✓ Výtah
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Bezbariérový přístup

**Petr Baničevič**  
730 516 456  
[petr@patoma.cz](mailto:petr@patoma.cz)

