



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 204 m<sup>2</sup> v centru Prahy na Palackého náměstí

Praha 2, Na Moráni

Energetická náročnost G

Výměra: 204 m<sup>2</sup>

**380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>, média se účtují dle skutečné spotřeby. Neplatíte provizi.

Nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 204 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.patře administrativního objektu v místě s vynikající MHD dostupností žádané lokality Prahy 2.

Dispozičně se jedná o celé patro pod vlastním uzamčením se dvěma vstupy ze schodiště, skládající se ze 6 samostatných a dvou průchozích kanceláří, celkem 8 místností, přístupné z propojovací chodby ve které se nachází vlastní toalety a kuchyňka. V části směřující do ulice je přístupný balkon s výhledem na Vltavu.

Objekt je hlídán kamerovým systémem (bezpečnostní dveře, napojení na PCO). Počítačové a internetové připojení je na té nejvyšší úrovni - optické kabely. Prostor je klimatizovaný.

Nájemci mají přístup do kanceláří nonstop (24/7) na základě čipových karet.

Budova se díky své poloze pyšní zcela jedinečnou MHD dostupností - nachází se na strategickém místě v blízkosti Palackého náměstí, kde je stanice metra Karlovo náměstí a většina tramvajových linek (1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 21).

V okolí budovy se dá bezproblémově zaparkovat.

Kanceláře jsou k dispozici od 1.7.2024

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím Vaše dotazy a případně domluví osobní prohlídku prostor.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory, více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách. Neplatíte provizi. Klimatizace

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

