



## Pronájem obchodního prostoru 160 m<sup>2</sup> Hagibor, ul. Vinohradská - Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 160 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 100 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>, včetně addonu, které se nachází v 1. NP moderní budovy na pražských Vinohradech.

Hagibor, to je oáza obklopená zelení s čistým vzduchem, promyšleným konceptem a důrazem na kvalitu veřejného prostoru. Město uvnitř města, různorodé a živé, ve kterém najdete vše, co potřebujete, na jednom místě.

Šest budov a více než 100 000 m<sup>2</sup> ploch je dost prostoru k tomu, aby se vaše firma mohla dále rozvíjet a expandovat.

Lokalita Hagiboru je skvěle dostupná různými dopravními prostředky. Díky poloze u dopravního uzlu se pomocí metra, tramvají a autobusů rychle dopravíte po celé Praze.

Metro je v centru již za 6 minut. Blízká křižovatka ulic Vinohradské a Jana Želivského umožňuje vydat se pohodlně do všech směrů po Praze i mimo město autem, což v budoucnu ještě usnadní plánovaná východní část městského okruhu.

Prostor lze dělit na dvě části.

K dispozici ined

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ✓ Klimatizace         | ✓ Parkovací stání      |
| - Neplatíte provizi ~ | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž               | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Přízemí             |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

