



## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 5.303 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Praha 7, Plynární

Výměra: 5303.3 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 5.303 m<sup>2</sup> ve třech podlažích v novém moderním objektu Visionary, který se nachází na Praze 7 - Holešovice. Čistá kancelářská plocha je 4.725 m<sup>2</sup>.

Jedná se o velmi dobře viditelný 7.podlažní objekt s celkovou velikostí 22.805 m<sup>2</sup>, který tvoří dominantu křižovatky ulic Argentinská a Plynární na Praze 7. Budova disponuje celkem 214 parkovacími místy včetně inteligentního parkovacího systému.

Visionary se snaží o vytvoření maximálně komfortního prostředí pro své nájemce.

Specifikace objektu:

- parkování v podzemních garážích
- 6 vysokorychlostních výtahů
- recepce s ostrahou v režimu 24/7
- střešní terasy s výhledy
- běžecká dráha na střeše
- certifikace LEED Platinum
- outdoorová posilovna a hřiště

Objekt je výborně dostupný jak MHD tak autem. Přímé napojení na Argentinskou ulici nebo stanice metra C Nádraží Holešovice, která je v pěší vzdálenosti od budovy.

V neposlední řadě budova nabízí nájemcům sdílené elektrické auto, kterým se pohodlně dostanete na schůzky za klienty. Rezervaci auta a další služby lze ovládat přes vlastní mobilní aplikaci speciálně vyvinutou pro Visionary.

K dispozici do 2025. ✓

Výtah

✓ Klimatizace ✓  
V budově možnost dalších výměř.

Parkovací stání

✓ Garáž ✓

Stravování

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Bezbariérový přístup ✓

Variabilní dispozice

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

