



Podnájem reprezentativních kancelářských prostor 653 m² v lokalitě Praha 8 - Libeň. Budova DOCK

Praha 8, Boudníkova

Energetická náročnost G

Výměra: 653 m²

17,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 160

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám možnost podnájmu reprezentativních kancelářských prostor o celkové výměře 653 m², které se nachází ve 5.NP objektu DOCK, v lokalitě Praha 8 - Libeň.

Kanceláře jsou s hotovým fit-outem a plně vybavené včetně kvalitního nábytku. Dispozice je openspace, 3 meeting roomy, 2 kanceláře (viz plánek). Vlastní plně vybavená kuchyňka včetně posezení a pípy.

K dispozici 4 parkovací místa.

Podnájem je možný do 1/2026. Delší smlouva možná.

Objekt DOCK IN THREE je součástí krásného nově vybudovaného komplexu DOCK. Ten disponuje širokou škálou služeb pro nájemce, jako je restaurace Kolkovna, kavárna The Miners nebo vegetariánská Dhaba Beas. Dále je tu nájemcům k dispozici Rohlíkpoint, fitness, pohybová klinika a další.

Specifikace budovy:

- zvýšená podlaha
- světlá výška kanceláří 3m
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie
- centrální recepce
- ostraha objektu

Budova disponuje bezbariérovým přístupem a samozřejmě jsou podzemní garáže.

Výhodou budovy je především výborná dopravní dostupnost - stanice metra "B" Palmovka je vzdálená pár minut chůze.

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výtah |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování |
| ✓ Komplex budov nabízí i jiné výměry. | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž | |
| ✓ Variabilní dispozice | |
- K dispozici od 6/2024.

Fotografie jsou pouze ilustrační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

