



## Podnájem reprezentativních kancelářských prostor 653 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Libeň. Budova DOCK

Praha 8, Boudníkova

Výměra: 653 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám možnost podnájmu reprezentativních kancelářských prostor o celkové výměře 653 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 5.NP objektu DOCK, v lokalitě Praha 8 - Libeň.

Kanceláře jsou s hotovým fit-outem a plně vybavené včetně kvalitního nábytku. Dispozice je openspace, 3 meeting roomy, 2 kanceláře (viz plánek). Vlastní plně vybavená kuchyňka včetně posezení a pípy.

K dispozici 4 parkovací místa.

Podnájem je možný do 1/2026. Delší smlouva možná.

Objekt DOCK IN THREE je součástí krásného nově vybudovaného komplexu DOCK. Ten disponuje širokou škálou služeb pro nájemce, jako je restaurace Kolkovna, kavárna The Miners nebo vegetariánská Dhaba Beas. Dále je tu nájemcům k dispozici Rohlíkpoinť, fitness, pohybová klinika a další.

Specifikace budovy:

- zvýšená podlaha
- světlá výška kanceláří 3m
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie
- centrální recepce
- ostraha objektu

Budova disponuje bezbariérovým přístupem a samozřejmě jsou podzemní garáže.

Výhodou budovy je především výborná dopravní dostupnost - stanice metra "B" Palmovka je vzdálená pár minut chůze.

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                             | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace                         | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Komplex budov nabízí i jiné výměry. | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž                               |                        |
| K dispozici od 6/2024.                |                        |
| ✓ Variabilní dispozice                |                        |

Fotografie jsou pouze ilustrační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

