



## Pronájem obchodních prostor o výměře 68 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Nusle, ul. Na Hřebenech II

Praha 4, Na hřebenech II

Výměra: 68.2 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

146 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory v moderní kancelářské budově o celkové výměře 68,2 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí office parku Kavčí Hory na Praze 4 - Nusle, poblíž „pražského Manhattanu“ na Pankrácké pláni.

Business centrum Kavčí Hory nabízí svým nájemcům variabilní možnosti při výběru kanceláří. Typické podlaží má velikost až 6 500 m<sup>2</sup> a je maximálně flexibilní – může tu vzniknout až 17 samostatných jednotek. Každý z nájemců přitom disponuje nezávislým vstupem.

Technické specifikace budovy:

- Individuální regulace teploty v kancelářských prostorách
- Dvoutrubkové fan-coil chladicí jednotky
- Elektronicky ovládané žaluzie
- Dvojité podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- EPS – elektronická protipožární signalizace
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 13 výtahů
- 2 reprezentativní vstupní recepcce
- Sprinklery

Hlavní trakt budovy propojuje čtyři křídla. V budově jsou dvě oddělené recepcce s přístupem pro nájemce 24/7. Přímo v budově Kavčí Hory Office Park najdete restauraci a fitcentrum. V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici až 700 parkovacích míst.

Objekt má výbornou polohu s dobrou dostupností jak do centra města tak na Pražský okruh. Mezinárodní letiště Václava Klavěta je tak dostupné autem za 30 minut a v blízkosti vzdálenosti od kanceláří jsou dvě stanice metra Pražského povstání. Lze samozřejmě využít i zastávky MHD autobusu, který stavi před office centrem.

Prostor je k dispozici od 11/2023.

V budově možnost dalších výměř.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

