



## Pronájem kancelářského prostoru 1479 m<sup>2</sup> s terasou 26 m<sup>2</sup>, v lokalitě Praha 8 - Libeň

Praha 8, Boudníkova

Výměra: 1478.82 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup> ~

Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory, nacházející se v 4. NP objektu DOCK IN FIVE o celkové výměře 1479 m<sup>2</sup>. K prostoru náleží terasa o velikosti 26 m<sup>2</sup>

Kancelářské prostory jsou součástí moderní budovy v širším centru Prahy u Vltavy.

Prostory jsou ve stavu shell&core a je tedy na nájemci, jakou zvolí dispozici a úpravu prostorů.

Objekt DOCK IN FIVE je součástí krásného nově vybudovaného komplexu DOCK. Komplex nabízí mnoho zeleně a vodní plochy k užívání.

V objektu se nachází centrální recepce, bezbariérový přístup, klimatizace, garáže, vstupy na karty. Kavárny, restaurace a fitness v komplexu.

Výhodou budovy je především výborná dopravní dostupnost - stanice metra Palmovka.

Pro nájemníky možnost parkovacího stání.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                         | ✓ Výtah                |
| Mé služby jsou pro Vás bezplatné. | ✓ Parkování            |
| ✓ Klimatizace                     | ✓ Bezbariérový přístup |
| - Neplatíte provizi ~             |                        |
| ✓ Variabilní dispozice            |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

