



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 295 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, ul. Pobřežní

Praha 8, Pobřežní

Výměra: 295 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**425 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>  
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 295 m<sup>2</sup>, které se nachází v 2. patře moderní administrativní budovy na Praze 8 - Karlín.

Budova disponuje moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet. Celková velikost objektu je 6.500 m<sup>2</sup>.

Dispozičně se jedná o openspace, jednu kancelář, zasedací místnost a kuchyňku. Prostory se dají upravit dle potřeb nájemce.

### TECHNICKÉ SPECIFIKACE KANCELÁŘÍ:

- Síťové rozvody ve zdvojené podlaze
- Klimatizace zajištěná systémem čtyřtrubkových fan-coilů
- Centrální vzduchotechnika s možností individuálního ovládní teploty
- Otevíratelná okna na jižní straně fasády
- Osvětlení instalováno ve snížených podhledech
- LAN a CAT (vertikální instalace)
- Dostupní operátoři: Dial Telecom a O2 (optika)
- Čistá výška 3.13 m

Reprezentativní a rozvíjející se lokalita na břehu řeky, v blízkosti hotelu Hilton. Dobrý přístup na dálnici a do centra města. Stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B a C) jsou dostupné do pěti minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí budovy.

Prostory jsou dostupné ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a já Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek na [www.patoma.cz](http://www.patoma.cz) nebo na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

