



## Pronájem kanceláří o výměře 614 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 614.08 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky na služby 170 Kč/  
m<sup>2</sup> vč. energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 614m<sup>2</sup> ve 4.NP v lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Kanceláře disponují hotovým fit-outem (viz foto) a jsou připravené k okamžitému nastěhování. Dispozice je rozdělená na samostatné kanceláře, vlastní kuchyňku a soc. zázemí (viz půdorys oranžově).

Administrativní budova Vinohradská Business Centrum nabízí kancelářské prostory na celkové ploše 7.400 m<sup>2</sup>. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody.

Specifikace budovy:

- Centrální recepce
- Ostraha 24/7
- Parkování v garážích a na venkovních stáních
- Protiprožární systém
- Kamerový systém
- Vstupní systém na magnetické karty
- 4-trubkové fancoily (topení a chlazení)

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka před budovou, stanice metra "A" Želivského pouze pár minut chůze.

OC Atrium Flora je v docházkové vzdálenosti od objektu a disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Prostory k dispozici od 9/2024..

Možnost rozšíření výměr v budově. ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostorů dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patomac.cz

