



## Pronájem kancelářských prostor 79 m<sup>2</sup> v objektu IBC, Praha 8, ul. Pobřežní

Praha 8, Pobřežní

Výměra: 79 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost D**

180 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 135

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + vlastní spotřeba elektřiny ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 79 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. patře moderní administrativní budovy na Praze 8, v blízkosti dopravního uzlu Florenc.

Soubor tří budov disponuje jediným nonstop hlídaným vstupem s centrální recepcí, moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet a dostatkem parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích.

Výhodou budovy je prvotřídní servis, který svým nájemcům nabízí. Najdete zde restauraci, podatelnu, kolárnu se sociálním zázemím, půjčovnu kol a školku. V IBC si můžete rovněž pronajmout sdílené jednací prostory s moderní AV technikou a nebo využít relax zónu v nově vybudovaném atriu plném zeleně. Pro návštěvy je zajištěno parkování na venkovním parkovišti za 50 Kč/hod.

Budova leží pár kroků od stanice metra Florenc, jednoho z nejvýznamnějších dopravních uzlů ve městě, s dvěma linkami metra - B a C, tramvajových a autobusových zastávek a nedaleko autobusového terminálu Florenc, Masarykova nádraží a vodního přívodu.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - v těsném sousedství se nachází hotel Hilton, s vlastním fitness a wellness centrem, největšími konferenčními sály v Praze a v docházkové vzdálenosti je obchodní pasáž se supermarketem, mnoha obchody, kavárnami a restauracemi.

Fotografie kanceláří jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Prostory jsou k dispozici od 6/2024.

Možnost parkování v budově. ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

**Kristýna Kubálková**

774 452 037

kubalkova@patoma.cz

