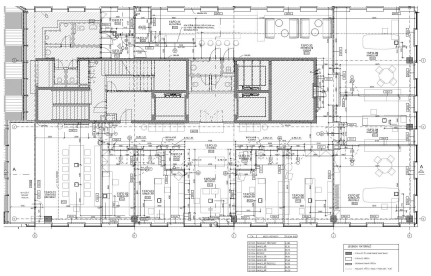
PATOMA

N77346



Podnájem vybavených kancelářských prostor 446 m² lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Praha 3, Vinohradská

Výměra: 446 m²

PENB G (průkaz nedodán)

14 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 446 m², které se nachází ve 12.patře v lokalitě Praha 3 - Vinohrady, budova Crystal.

Jednotka má již hotový velmi vkusný fit-out. Jedná se o jedinou kancelář na celém patře. Velkým benefitem jsou dechberoucí výhledy na Prahu.

Dispozičně se jedná o 7 samostatných kanceláří, zasedací místnost, prostor pro recepci, kuchyňku s chill zónou a sociální zázemí (dispozice viz plánek).

Crystal je jedinečná výšková budova o pronajímatelné ploše 15 000 m² , která je rozložená do 14 nadzemních podlaží, byla dokončena roku 2015.

Už od pohledu je objekt poutavý především svou architekturou, vzhledem totiž budova připomíná malý a velký krystal.

Díky nejmodernějším technologiím se Crystal pyšní certifikací BREEAM – EXCELLENT. Crystal je moderní kancelářská budova třídy A, která je navržena tak, aby splňovala veškeré požadavky současné doby a potřeby budoucích nájemců.

Flexibilní kancelářská plocha dovoluje nejen otevřené uspořádání, ale také menší uzavřené kanceláře.

Metro – stanice Želivského (trasa A), tramvajové a autobusové linky se nacházejí v přímém dosahu. Výborné napojení autem do centra, na městský okruh a na dálniční síť prostřednictvím pražské magistrály.

Crystal disponuje podzemním parkovištěm. Výhodou je také veškerá občanská vybavenost na dosah ruky – v těsné blízkosti se nachází řada obchodů, kaváren a restaurací.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž

Prostory jsou ihned k dispozici. Podnájem je možný do 8/2028.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.