



## Pronájem rekonstruovaných kanceláří 100 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Nádražní

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 100 m<sup>2</sup>

**47 014 Kč za měsíc**

+ poplatky 20.820 Kč vč.

spotřeby elektřiny + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem moderních vkusně zrekonstruovaných kanceláří o celkové výměře 100m<sup>2</sup>, které se nachází v žádané lokalitě pražského Smíchova, Praha 5.

Kancelář se nachází ve 2.NP a dispozičně se jedná o jednu větší místnost (viz na plánu modře). Toalety jsou sdílené na patře (dámské, pánské). K dispozici je moderní sdílená kuchyňka s posezením.

Nadstandardně vysoké stropy.

Business Centrum Smíchov je kompletně zrekonstruovaný kancelářský objekt, který se nachází jen pár kroků o výstupu stanice metra B Smíchovské nádraží. Jeho poloha tak zajišťuje bezvadnou dopravní dostupnost jak MHD tak autem.

Před budovou je dostatek parkovacích míst, které je možné pronajmout dlouhodobě. Výhodou je možnost parkování pro klienty za 50 Kč/hod.

Specifikace budovy:

- bezproblémové parkování před budovou
- centrální recepce v budově
- kamerový systém
- bezpečnostní agentura
- otevíratelná okna
- klimatizace
- optické připojení
- výtah v budově
- kolárna pro cyklisty
- sprcha
- sdílené zasedací místnosti
- ✓ Klimatizace

✓ Výtah

✓ Parkování

Budova nabízí různé výměry od 12m<sup>2</sup> až po větší samostatné celky.

Prostor k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

