PATOMA

N77342







# Pronájem rekonstruovaných kanceláří 517 m² s terasou 90 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Nádražní

Výměra: 517 m²

PENB G (průkaz nedodán)

**Info v RK**

+ poplatky 155 Kč/m² vč. spotřeby elektřiny. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem moderních vkusně zrekonstruovaných kanceláří o celkové výměře 517 m² s vlastní terasou o velikosti 90 m², které se nachází v žádané lokalitě pražského Smíchova, Praha 5.

Kanceláře se nachází ve 4.NP a je to samostatné patro, které budoucí nájemce bude mít celé pro svoje potřeby. Benefitem je privátní střešní terasa. Vlastní kuchyňka i sociální zázemí.

Business Centrum Smíchov je kompletně zrekonstruovaný kancelářský objekt, který se nachází jen pár kroku o výstupu stanice metra B Smíchovské nádraží. Jeho poloha tak zajišťuje bezvadnou dopravní dostupnost jak MHD tak autem.

Před budovou je dostatek parkovacích míst, které je možné pronajmout dlouhodobě. Výhodou je možnost parkování pro klienty za 50 Kč/hod.

Specifikace budovy:
- bezproblémové parkování před budovou
- centrální recepce v budově
- kamerový systém
- bezpečnostní agentura
- otevíratelná okna
- klimatizace
- optické připojení
- výtah v budově
- kolárna pro cyklisty
- sprcha
- sdílené zasedací místnosti

✓ Recepce ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkování

Budova nabízí různé výměry od 12m2 až po větší samostatné celky.

Prostor k dispozici ihned.

**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.