



## Podnájem kancelářských prostor 1.536 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Praha 8, Rohanské nábřeží

Výměra: 1535,87 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

95 kWh/m<sup>2</sup>

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>  
+ spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám zajímavou možnost podnájmu/přenechání celého patra moderních kancelářských prostor o celkové výměře 1.536 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostory se nachází ve 5.NP. Jedná se o celé privátní patro s hotovým fit-outem uzpůsobeným na až 160 pracovních stanic. 4 meeting roomy a vlastní serverovna. 6 parkovacích míst (dle domluvy i více). Možnost pronájmu i s nábytkem.

Pro nájemce je možnost využívat rozsáhlou střešní terasu.

BLOCK Karlín je nová administrativní budova, která je architektonickou elegancí v srdci Prahy 8 - v Karlíně, mezi bulváry Rohanského nábřeží a Sokolovskou ulicí. Tento impozantní komplex představuje moderní kancelářský objekt s obchodními prostory, nabízející téměř 9.000 m<sup>2</sup>.

Specifikace budovy:

- Certifikace LEED Gold
- Světlá výška kanceláří 3m
- Zdvojená podlaha
- Otevíratelné okenní elementy
- Venkovní žaluzie na jižní a západní fasádě
- Kolárna včetně sprchy
- Suterénní skladové prostory

Lokalita projektu BLOCK Karlín spojuje dynamiku velkoměsta s klidem a zelení, vytvářející tak ideální prostředí pro moderní život. Okolí budovy je bohaté na příležitosti k odpočinku a relaxaci. Karlín poskytuje svým obyvatelům širokou škálu možností od relaxace v kavárnách a restauracích po sportovní aktivity jako tenis, golf, cyklistiku nebo fitness.

- |               |             |
|---------------|-------------|
| ✓ Recepce     | ✓ Výťah     |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování |

Prostor k dispozici po dohodě. ✓ Bezbariérový přístup

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách