



Podnájem kancelářských prostor 436 m² s terasou v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Argentinská

Výměra: 436 m²

Energetická náročnost C

13,68 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 105,25

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 436 m² s terasou 99 m² v 5.NP, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu ArtGen v městské části Prahy 7 - Holešovice.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přílehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

VÝHODY BUDOVY

- terasy na střeše
- výdejna MALL.CZ v přízemí
- restaurace Kolkovna v přízemí
- světlá výška 2,75 m
- ostraha objektu 24 hodin denně
- 4-trubková klimatizace
- otevíratelná okna
- inteligentní systém řízení budovy
- reprezentativní recepce
- kolárna

Podnájem k dispozici do 9/2026.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - nedaleko stanice metra C Vltavská.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostorů dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky. **Mgr. Anton Rožnov**

- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- Neplatíte provizi ~
- ✓ Variabilní dispozice

734 313 900
roznov@patoma.cz

