



## Pronájem komerčních prostor o rozměrech 220 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, U průhonu

Výměra: 220 m<sup>2</sup>

**14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 85-105,-

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory o výměře 220 m<sup>2</sup>, které se nachází v 3.NP administrativního objektu A7 Office Center, Praha 7 - Holešovice.

Prostory se nachází v budově bývalého Měšťanského pivovaru, která je dominantou celého komplexu, prošla náročnou rekonstrukcí a v současné době nabízí kvalitní administrativní a obchodní prostory. Ve třech podlažích se nachází více jak 10 200 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Standardem pro tuto budovu jsou:

- pvc v kuchyňkách, koberce v kancelářských prostorech
- tradiční masivní zděná stavba
- původní klenuté stropy dřevěná otevíratelná okna s izolačním dvojsklem (replika originálních oken)
- samostatné měření spotřeby v jednotlivých patrech
- ústřední vytápění
- skladové plochy součástí objektu
- protipožární systémy EPS, SHZ
- kamerový systém, karetní přístupový systém
- systém EZS a domovní telefon
- výtahy, bezbariérový přístup
- záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku proudu
- topný / chladič systém (čtyř trubkové fancoily) - možnost regulace vytápění i chlazení
- bezbariérový přístup

Možnost parkování v podzemních garážích.

K dispozici ihned.

✓ Výtah

✓

Parkovací stání

Možnost dalších výměr v budově.

Garáž

✓

Variabilní dispozice

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

anton.roznov@patoma.cz

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.