



Pronájem komerčních prostor o rozměrech 220 m² v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, U průhonu

Výměra: 220 m²

14,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 85-105,-

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory o výměře 220 m², které se nachází v 3.NP administrativního objektu A7 Office Center, Praha 7 - Holešovice.

Prostory se nachází v budově bývalého Měšťanského pivovaru, která je dominantou celého komplexu, prošla náročnou rekonstrukcí a v současné době nabízí kvalitní administrativní a obchodní prostory. Ve třech podlažích se nachází více jak 10 200 m² kancelářských a obchodních ploch. Standardem pro tuto budovu jsou:

- pvc v kuchyňkách, koberec v kancelářských prostorech
- tradiční masivní zděná stavba
- původní klenuté stropy dřevěná otevíratelná okna s izolačním dvojsklem (replika originálních oken)
- samostatné měření spotřeby v jednotlivých patrech
- ústřední vytápění
- skladové plochy součástí objektu
- protipožární systémy EPS, SHZ
- kamerový systém, karetní přístupový systém
- systém EZS a domovní telefon
- výtahy, bezbariérový přístup
- záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku proudu
- topný / chladič systém (čtyř trubkové fancoily) - možnost regulace vytápění i chlazení
- bezbariérový přístup

Možnost parkování v podzemních garážích.

K dispozici ihned.

✓ Výtah

✓ Parkování

Možnost dalších výměr v budově.

Garaz Fotografii jsou ilustrační z jiné kanceláře v objektu.

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

[Pycha@patoma.cz](mailto:Zdenek.Pycha@patoma.cz)



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.