



Podnájem kancelářských prostor o výměře 148 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Václavské náměstí

Výměra: 148 m²

Energetická náročnost B

70 kWh/m²

12,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 95

Kč/m²/měs. + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o výměře 148 m² v prémiovém kancelářském objektu Flow Building přímo na Václavském nám., Praha 1 - Nové Město.

Podnájemní smlouva s dotovaným nájemným do 2/2026. Prostor k dispozici ihned k úpravám.

Volné prostory se nacházejí v 5.NP.

Flow Building nabízí sdílenou terasu s kavárnou a krásným výhledem pro své nájemce též v posledním patře.

Samozřejmostí je reprezentativní recepce 24/7 s výškou stropu 8m.

The Flow Building je už nyní moderní a reprezentativní dominanta Václavského náměstí splňující nejvyšší požadavky klientů.

Specifikace objektu:

- střešní terasa
- hodnocení BREEAM Outstanding
- trojitě zasklení
- inteligentní venkovní žaluzie
- zónové řízení teploty
- parkování v podzemních garážích
- až 50 míst pro nabíjení elektromobilů
- parkování pro jízdní kola vybavené šatnami a sprchami
- kamerový systém ve všech veřejných prostorech
- záložní elektrické napájení
- ✓ Výtah

Objekt je velmi dobře dostupný MHD, vlakem i automobilem. V docházkové vzdálenosti od metra a autobusů. **Mgr. Anton Rožnov**

Hlavní Nádraží. **Garáž** ✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

734 313 900
roznov@patoma.cz

