



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 510 m<sup>2</sup> na Praze 5 - Anděl, ul. Nádražní

Praha 5, Nádražní  
Výměra: 510.88 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
196 kWh/m<sup>2</sup>

**16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
médiá dle vlastní spotřeby. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 510,88 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. NP budovy Zlatý Anděl na Praze 5 - Smíchov, přímo u stanice metra Anděl.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova disponuje moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

Možnost pronájmu skladů.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - metro/tram/bus.

V blízkosti je velké obchodní centrum Nový Smíchov s restauracemi a dalšími službami.

Možnost parkování v podzemních garážích.

Restaurace a kavárny jsou v docházkové vzdálenosti.

K dispozici 11/2023.

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| - Neplatíte provizi ~  | ✓ Parkování            |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž                |                        |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

