



## Pronájem kancelářských prostor 139 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - ul. Opletalova

Praha 1, Opletalova

Výměra: 134 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost E**

252 kWh/m<sup>2</sup>

**39 646 Kč za měsíc**

+ služby 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
včetně energií. Neplatíte provizi.

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory o celkové výměře 139,11 m<sup>2</sup> v cihlové budově nacházející se nedaleko hlavního nádraží. Budova je rekonstruovaná ve vysokém standardu, je napojena na optický kabel, což zajišťuje internetové připojení na vysoké úrovni. U vchodu je centrální recepce, přecházející v nočních hodinách v ostrahu.

Prostory se nacházejí ve druhém patře do kterého je možné vyjet výtahem od recepce. Dispozičně se jedná o 4 místnosti s vlastní kuchyňkou, toaletami a sprchou (viz plánek). Prostory jsou umístěny ve vnitroblokovém křídle, což je předpokladem pro klidné pracoviště nerušené zvuky z ulice.

K dispozici ihned.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím Vaše dotazy a případně domluví osobní prohlídku prostor.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory, více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách. Neplatíte provizi.

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace
- ✓ Výtah

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

