



## Pronájem kancelářských prostor 2.080 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Ke Štvanici

Praha 8, Ke Štvanici

Energetická náročnost G

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 2080 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 2.080 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. patře moderní kancelářské budovy Diamond Point v lokalitě Praha 8 - Karlín.

V prostorách je centrální recepce, bezbariérový přístup, klimatizační jednotky využívající rekuperaci, vstupy na karty. Pro nájemníky možnost parkovacího stání (112 EUR/měsíc). a skladových prostor (6 EUR / m<sup>2</sup>)

Jedním z hlavních benefitů je jedinečná terasa s výhledem na Prahu, kde se v letních měsících pořádá 2x týdně grilování a kterou si můžete bezplatně 2x do roka rezervovat pro vlastní akce.

Dále budova disponuje vlastní restaurací, hlídanou kolárnou, posilovnou, sprchami a Rohlík Pointem.

Výborná dopravní dostupnost - budova se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, u dopravního uzlu (tramvaj, metro B, C, autobusové nádraží, blízkost 2 vlakových nádraží).

Prostory jsou ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž                | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

