



## Pronájem kanceláří o velikosti 132 m<sup>2</sup> na Praze 1 - Nové Město, ul. Krakovská

Praha 1, Krakovská  
Výměra: 132.45 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost E  
175 kWh/m<sup>2</sup>

**295 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky: 170 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc  
~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 132 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. patře zrekonstruované historické budovy v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Výše uvedená cena zahrnuje:

- nově zrekonstruované kancelářské prostory (příprava na koberce + plovoucí podlaha)
- s novým sociálním zázemím
- příprava na čajovou kuchyňku

Společnost tuto historickou budovu v 90. letech nově architektonicky ztvárnila a nyní nabízí pohodlí moderního kancelářského objektu spojené s přednostmi historické budovy.

Modulové členění objektu umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují v rozmezí 100 - 600 m<sup>2</sup>. Je zde možnost pronajmout si parkovací stání, což umožní komfortní parkování za 4250,-Kč/místo/měsíc v centru Prahy. Samozřejmostí je 24 hodinová ostraha objektu.

Prostory jsou k dispozici ihned.  
Fotografie ilustrační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Garáž

✓ Klimatizace

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

