



## Pronájem kanceláří o velikosti 129 m<sup>2</sup> na Praze 1 - Nové Město, ul. Krakovská

Praha 1, Krakovská

Výměra: 128.84 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost E

175 kWh/m<sup>2</sup>

**315 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky: 170 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře zrekonstruované historické budovy v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Výše uvedená cena zahrnuje:

- sociální zázemí
- bíle vymalované kancelářské prostory s podlahovými krytinami dle standardu pronajímatele
- světlé, klimatizované prostory s orientací do vnitrobloku zajišťují klidné a příjemné prostředí v centru Prahy
- čajová kuchyňka
- žaluzie

Společnost tuto historickou budovu v 90. letech nově architektonicky ztvárnila a nyní nabízí pohodlí moderního kancelářského objektu spojené s přednostmi historické budovy.

Modulové členění objektu umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují v rozmezí 100 - 600 m<sup>2</sup>. Je zde možnost pronajmout si parkovací stání, což umožní komfortní parkování za 4250,-Kč/místo/měsíc v centru Prahy. Samozřejmostí je 24 hodinová ostraha objektu.

Prostory jsou k dispozici od 6/2024.

Fotografie ilustrační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Neplatíte provizi ~
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Garáž

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

