



Podnájem kancelářských prostor 531 m² v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Za Brumlovkou
Výměra: 531 m²

Energetická náročnost A
124 kWh/m²

17,15 EUR za m²/měsíc
+ servisní poplatky 96 KČ/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 531 m², které se nachází v 5. NP moderní budovy pražského BB Centra, a to v budově Delta.

Prostory jsou vybaveny stávajícím fit-outem. Možné upravit dle přání nového nájemce.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra.

- Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015.
- Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H.
- K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace.
- vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka před budovou, stanice metra v docházkové vzdálenosti a přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce. Budova dále disponuje moderními výtahy, sprinklery, zdvojenou podlahou, chladícími trámy, zavěšenými podhledy apod.

K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace.

Standardy objektu:

- přístup 24/7
- 2 centrální recepce
- klimatizace - chladící trámy
- sprinklery
- otevíratelná okna
- parkování pro návštěvy
- Kantýna

✓ Recepce ✓ Výťah

✓ Klimatizace ✓ Parkování
Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum, která je tvořena moderními administrativními budovami s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního vyžití. Budova je bezbarierový přístup.

Zdeněk Pýcha
Číslo 500 276 074
pycha@patoma.cz



Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m

Pro nájemníky možnost pronájmu garážového stání (125 EUR).