



Pronájem obchodních prostorů o výměře 555 m² + 336 m² zahrada v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Milady Horákové

Energetická náročnost G

Výměra: 555 m²

210 000 Kč za měsíc

+ provozní náklady. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory vhodné na gastro provoz. Prostor je se vstupem z ulice o celkové výměře 555 m² + 336 m² zahrada. Nacházející se na frekventované ulici v centru Prahy 7 - Holešovice.

V přízemí je prostor dispozičně řešen jako několik větších celků o celkové velikosti 555 m² s vstupem na vnitřní zahradu se vzrostlými stromy o velikosti 336 m² umístěné ve vnitrobloku objektu. Hlavní část prostor lze propojit schodištěm se suchým sklepem, který je k dispozici také. Dále nad částí prostor je podkroví, které je nájemci též k dispozici. 2x sociální zázemí a toaleta pro handicapované.

Vstup je řešen dvěma vchody z ulice. Velmi dobrá dostupnost MHD i viditelnost z ulice.

V minulosti fungoval objekt jako jedna z největších restaurací v Praze, ideální nájemce by byl tedy provozovatel gastr. Možný je ale i jiný provoz.

Po posledním nájemci je v prostorách pozůstatek VZT a klimatizace, která je staršího charakteru, vyžaduje výměnu. Vytápění zajišťovali vlastní plynové kotle, které jsou nyní též na výměnu. Nový nájemce bude přebírat prostory prázdné a nevybavené.

Celý prostor vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓

Parkování

✓ Přízemí
~ Neplatíte provizi ~

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

