



## Pronájem reprezentativních kanceláří o velikosti 522 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 522.1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

143 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem reprezentativních kanceláří o velikosti 522 m<sup>2</sup> v 7.NP moderního office centra Classic 7 v Praze 7 - Holešovice.

Kancelářské prostory se nacházejí v 7.NP s vlastní terasou a výhledem na Holešovice.

Celý areál Classic7 nabízí 34.500 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch a to jak v moderních vestavbách tak v zrekonstruovaných památkově chráněných budovách a celkem 435 parkovacích míst.

Standards služeb:

- reprezentativní centrální recepce
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- nepřetržitá ostraha
- správcové a údržba
- parkování pro návštěvy
- zázemí pro jízdní kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- restaurace, kavárna, kantýna
- supermarket, zubař, květinářství
- konferenční centrum

Holešovice nabízí jak širokou škálu služeb v blízkém okolí, jako jsou např. základní a mateřské školy, obchody, pošty a úřady nebo zdravotnická zařízení. V lokalitě jsou také bohaté možnosti kulturního vyžití.

Classic7 je velmi dobře dopravně dostupný. Jen 3 minuty chůze od areálu jsou zastávky tramvají Maniny nebo Ortenovo náměstí, což zajišťuje výborné spojení na trasy metra B a C. Stanice metra C Nádraží Holešovice a rovněž vlakové nádraží je vzdálené 5 minut autem. Je zde také jednoduché napojení na hlavní dop

další dobrou návazností na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Technické specifikace prozector:

- Flexibilní prostory umožňující open space či samostatné kanceláře
- Otevíratelná okna
- 3 osobní výtahy v každém podlaží
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace s možností individuální regulace jednotlivých kanceláří
- Vnitřní žaluzie

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

