



Pronájem kancelářských prostor o velikosti 904 m² v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Praha 7, Plynární

Výměra: 904 m²

Energetická náročnost G

15,75 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 134 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 904 m² ve třetím patře v novém moderním objektu Visionary, který se nachází na Praze 7 - Holešovice. Čistá kancelářská plocha je 802,8 m².

Jedná se o velmi dobře viditelný 7.podlažní objekt s celkovou velikostí 22.805 m², který tvoří dominantu křižovatky ulic Argentinská a Plynární na Praze 7. Budova disponuje celkem 214 parkovacími místy včetně inteligentního parkovacího systému.

Visionary se snaží o vytvoření maximálně komfortního prostředí pro své nájemce.

Specifikace objektu:

- parkování v podzemních garážích
- 6 vysokorychlostních výtahů
- recepce s ostrahou v režimu 24/7
- střešní terasy s výhledy
- běžecká dráha na střeše
- certifikace LEED Platinum
- outdoorová posilovna a hřiště

Objekt je výborně dostupný jak MHD tak autem. Přímé napojení na Argentinskou ulici nebo stanice metra C Nádraží Holešovice, která je v pěší vzdálenosti od budovy.

V neposlední řadě budova nabízí nájemcům sdílené elektrické auto, kterým se pohodlně dostanete na schůzky za klienty. Rezervaci auta a další služby lze ovládat přes vlastní mobilní aplikaci speciálně vyvinutou pro Visionary.

Prostory jsou v dispozici od 1/2024. ✓

✓ Klimatizace ✓
V budově možnost dalších výměř. ✓

✓ Garáž ✓

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Bezbariérový přístup ✓

Výtah

Parkovací stání

Stravování

Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.